

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 29 корпус 1,2,3
2023 год**

жилая площадь 5 403,90
площадь мест общего пользования 526,40

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,52	175	11737,56	0,181
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	12040,12	0,027	175	56889,55	0,877
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	306,04	27,265	4	33376,75	0,515
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	347,22	0,08	247	6860,99	0,106
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,052	60	7146,74	0,110
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,052	25	13425,80	0,207
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,052	5	17241,01	0,266
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	5,202	10	17712,74	0,273
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	1,182	85	13122,44	0,202
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	1,182	175	5025,70	0,078
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	5,264	247	165539,80	2,553
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	5,264	52	108119,11	1,667
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	2,04	2	487,13	0,008
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,112	52	1952,66	0,030
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,612	12	2365,95	0,036
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,399	2	246,79	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,389	2	1546,07	0,024
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,083	52	954,19	0,015
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	1,19	12	3672,17	0,057
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	1,192	12	4544,44	0,070
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,046	12	248,62	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	4,389	2	1228,46	0,019
Итого по санитарному содержанию							473 444,68	7,301
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	2,592	1	5085,30	0,078

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	108	1	17555,69	0,271
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,32	2	3695,94	0,057
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,04	1	810,10	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,19	1	1682,14	0,026
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,12	2	1297,48	0,020
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	19	1	38870,60	0,599
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	1,08	1	9571,52	0,148
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб м здания	128,51	221,68	1	28487,32	0,439
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	2,01	1	12626,20	0,195
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	6,057	1	14473,88	0,223
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	3,468	2	2812,01	0,043
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	2,985	2	19300,93	0,298
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,932	2	7438,07	0,115
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,472	2	226,36	0,003
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	19,32	1	11118,31	0,171
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	195	1	88941,93	1,372
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	1,857	1	3730,79	0,058
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	108	1	138672,46	2,677
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	64757,68	1	1	64757,68	1,250
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							382 212,79	8,056
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	535,00	526,40	1	281626,25	4,343
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							281 626,25	4,343
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	5 403,90	12	227012,51	3,501
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,61	5 403,90	12	298637,67	4,605

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	525 650,18	8,106	
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ										
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	5,26	12	2174,50	0,034	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		521,16	8	12	50 031,60	0,721	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	108	2	3 170,57	0,049	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	1,45	2	3 444,26	0,053	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,185	2	889,79	0,014	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ									59 710,70	0,870
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									1 722 644,60	28,68
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

